PLAN DE TRABAJO

CONTRATO No COP-647-2025

OBJETO DEL PROYECTO:

"CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689".

UNIÓN TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025

Contenido

1. OBJETIVOS 3
Objetivo General 3
Objetivos Específicos 3
2. RESUMEN EJECUTIVO 3
3. ESTRUCTURA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO 4
ETAPA 1 4
ETAPA 2 5
ETAPA 3 5
4. RECURSOS DEL PROYECTO 6
Recursos Humanos 6
Recursos Financieros 6
Equipos y Herramientas 6
5. GESTIÓN DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIA 7
6. INDICADORES DE GESTIÓN (KPI) 7
7. CIERRE Y GARANTÍA DE CALIDAD 7

1. OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar integralmente el contrato COP-647-2025 dentro del plazo contractual establecido, garantizando calidad técnica, cumplimiento normativo, sostenibilidad operativa y satisfacción de los beneficiarios en la localidad de Sumapaz.

Objetivos Específicos

- Cumplir todas las fases previstas en los pliegos de condiciones, estudios previos y anexos técnicos del proceso FDRS-LP-424-2025.
- Ejecutar el proyecto dentro del cronograma contractual de seis (6) meses.
- Implementar una metodología modular y organizada para optimizar tiempos y recursos.
- Garantizar el flujo financiero mediante entrega oportuna de soportes de facturación.
- Instalar y poner en funcionamiento los sistemas fotovoltaicos cumpliendo estándares técnicos y de seguridad.
- Realizar capacitaciones y entregar manuales de operación y mantenimiento a los usuarios finales.

2. RESUMEN EJECUTIVO

La **UNIÓN TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025** fue seleccionada como contratista para la ejecución del contrato COP-647-2025, derivado de la Licitación Pública No. FDRS-LP-424-2025.

El alcance contempla la instalación y puesta en marcha de **20 sistemas de energía solar fotovoltaica en viviendas rurales de la localidad de Sumapaz**, en un plazo de seis (6) meses contados a partir de la firma del acta de inicio (28 de enero de 2026).

El proyecto se estructura en tres (3) etapas estratégicas que permiten una ejecución organizada, controlada y eficiente, minimizando riesgos técnicos, logísticos y climáticos propios de la zona rural.

La meta contractual consiste en ejecutar las 20 viviendas dentro del tiempo pactado, con los estándares técnicos definidos y garantizando sostenibilidad y apropiación comunitaria del sistema.

3. ESTRUCTURA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en tres etapas principales:

ETAPA 1

Verificación, Levantamiento de Información y Planeación

Duración estimada: 1 mes

Se realizarán visitas técnicas iniciales para recopilar información predial, estructural y eléctrica necesaria para el diseño e implementación de los sistemas.

Actividades

Actividad	*Responsable*
Definición de 20 viviendas beneficiarias	FDLS
Visitas técnicas iniciales	FDLS / Contratista / Interventoría
Elaboración del Plan de Trabajo y Programación	Contratista
Plan de Gestión Social, Ambiental y SST	Profesionales del Contratista
Elaboración de Guía y Manual Técnico	Contratista
Socializaciones comunitarias	Contratista / Interventoría
Diseño técnico y balances eléctricos	Contratista
Informe de verificación predial	Contratista

Al finalizar esta etapa se contará con la información técnica consolidada que permitirá avanzar a la fase operativa.

ETAPA 2

Preparación y Alistamiento de Kits por Vivienda

Duración estimada: 1 mes

Durante esta fase se realizará la adquisición, preensamble y organización de los sistemas fotovoltaicos.

Actividades

Actividad	*Responsable*
Compra de materiales y equipos	Contratista
Ensamble de inversores, baterías y protecciones	Contratista
Organización de kits por vivienda	Contratista

Se realizará preensamble en taller con el fin de optimizar tiempos de instalación en campo y reducir riesgos operativos.

ETAPA 3

Transporte, Instalación y Puesta en Marcha

Duración estimada: 4 meses

Se ejecutará la instalación de los sistemas en campo, proyectando intervenir cinco (5) viviendas por mes.

Actividades

Actividad	**Responsable**
Transporte y dispersión de kits	Contratista
Instalación del sistema por vivienda	Contratista
Pruebas técnicas y puesta en marcha	Contratista
Capacitación al usuario	Contratista

Entrega formal y acta de recibo	Contratista / Interventoría

Tiempo estimado de instalación por vivienda: 4 días.

4. RECURSOS DEL PROYECTO

Recursos Humanos

- Director de Proyecto
- Ingeniero Electricista
- Profesional Social
- Profesional Ambiental
- Profesional SST
- Técnicos instaladores
- Personal logístico

Recursos Financieros

- Flujo de caja programado por etapas.
- Control presupuestal mensual.
- Facturación por avances certificados.

Equipos y Herramientas

- Equipos de izaje y herramientas eléctricas.
- Equipos de medición eléctrica.
- Transporte rural especializado.
- Infraestructura de preensamble.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIA

Riesgo Identificado	*Impacto*	*Medida de Mitigación*
Condiciones climáticas adversas	Retrasos	Programación flexible y priorización por accesibilidad
Dificultad de acceso rural	Logístico	Planeación de transporte por cuencas
Retrasos en suministro	Operativo	Compra anticipada y proveedores alternos
Riesgos en trabajo	Seguridad	Implementación estricta de SST

6. INDICADORES DE GESTIÓN (KPI)

- % de viviendas intervenidas vs meta mensual.
- Cumplimiento del cronograma general.
- Nivel de satisfacción del usuario.
- Cumplimiento del presupuesto proyectado.
- Cero accidentes incapacitantes.

7. CIERRE Y GARANTÍA DE CALIDAD

La Unión Temporal Sol Viviendas 2025 garantiza la ejecución del proyecto bajo criterios de calidad técnica, sostenibilidad energética, cumplimiento normativo y responsabilidad social.

El proyecto no solo busca la instalación de sistemas fotovoltaicos, sino la generación de autonomía energética, reducción de costos y mejora en la calidad de vida de las familias beneficiarias de la localidad de Sumapaz.

Se deja constancia de que el presente Plan de Trabajo constituye la hoja de ruta oficial para la ejecución organizada y eficiente del contrato COP-647-2025.